



**A tervezési terület telkének beépítési adatai:**

telekterület: 22 090 m<sup>2</sup>  
 megengedett beépítettség: 40 %  
 beépített alapterület: 8 780 m<sup>2</sup>  
 tervezett beépítettség: 39,74 %  
 előírt zöldfelület: 40 %  
 zöldfelület: 8 871 m<sup>2</sup>  
 zöldfelület aránya: 40,16 %  
 út és térburkolat: 4 440 m<sup>2</sup> ( 20,10 % )  
 előírt szinterületi mutató: 2,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 szinterületi mutató: 1,51 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 megengedett építménymagasság: min. 16,00 m, max. 23,00 m  
 tervezett építménymagasság: 22,63 m  
 parkoló szükséglet: 35 db  
 parkoló férőhelyek száma: 46 db + 2 db mozgássérült

**TERVEZETT ÁLLAPOT HELYSZÍNRAJZA M=1:500**



**A tervezési terület telkének beépítési adatai:**

telekterület: 22 090 m<sup>2</sup>  
 megengedett beépítettség: 40 %  
 beépített alapterület: 8 682 m<sup>2</sup>  
 tervezett beépítettség: 39,30 %  
 előírt zöldfelület: 40 %  
 zöldfelület: 9 410 m<sup>2</sup>  
 zöldfelület aránya: 42,60 %  
 út és térburkolat: 3 998 m<sup>2</sup> ( 18,10 % )  
 előírt szinterületi mutató: 2,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 szinterületi mutató: 2,14 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 parkoló férőhelyek száma: 68 db + 2 db mozgássérült

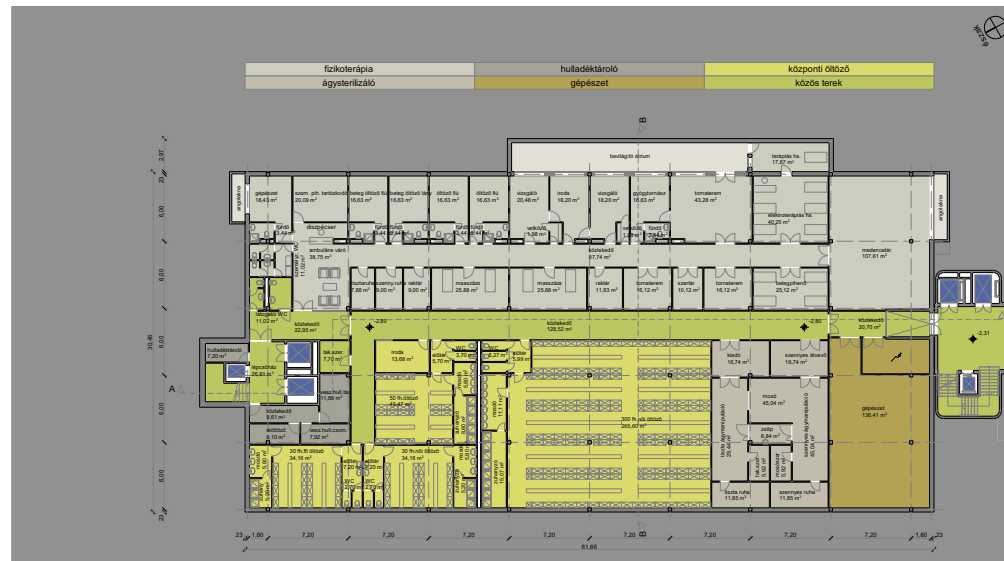
**1. FEJLESZTÉSI ÜTEM HELYSZÍNRAJZA M=1:500**



**A tervezési terület telkének beépítési adatai:**

- telekterület: 22 090 m<sup>2</sup>
- megengedett beépítettség: 40 %
- beépített alapterület: 8 830 m<sup>2</sup>
- tervezett beépítettség: 39,97 %
- előírt zöldfelület: 40 %
- zöldfelület: 9 759 m<sup>2</sup>
- zöldfelület aránya: 44,18 %
- út és térburkolat: 3 501 m<sup>2</sup> (15,85 %)
- előírt szintterületi mutató: 2,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- szintterületi mutató: 2,47 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- parkoló férőhelyek száma: 80 db + 2 db mozgássérült

**2. FEJLESZTÉSI ÜTEM HELYSZÍNRAJZ M=1:500**



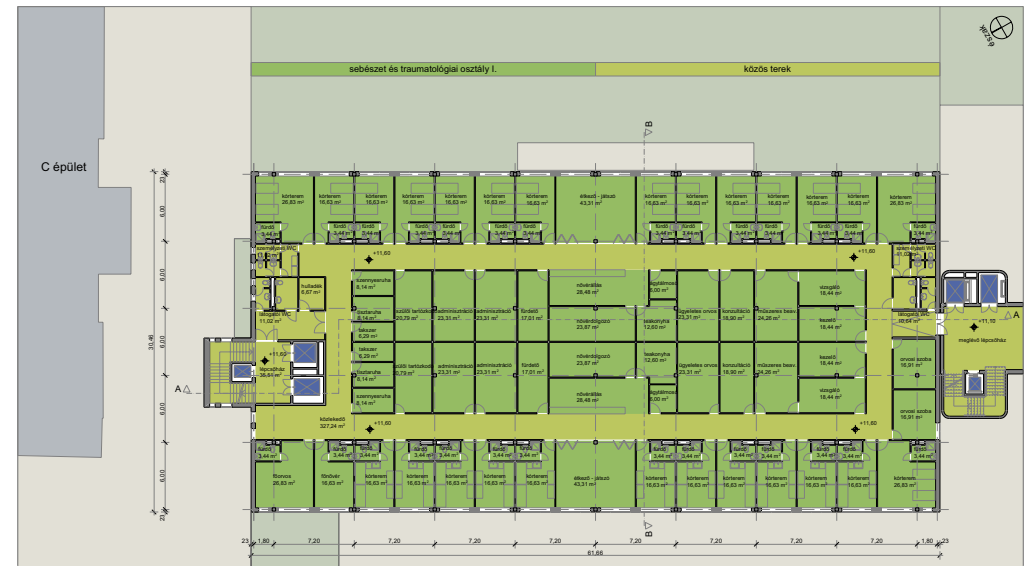
**PINCESZINTI ALAPRAJZ M=1:200**

**FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:200**

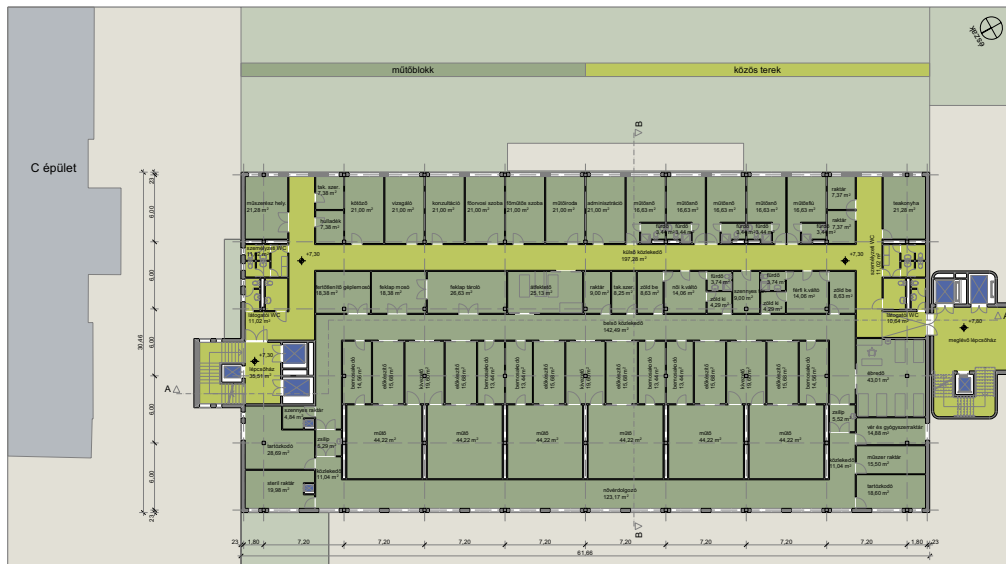




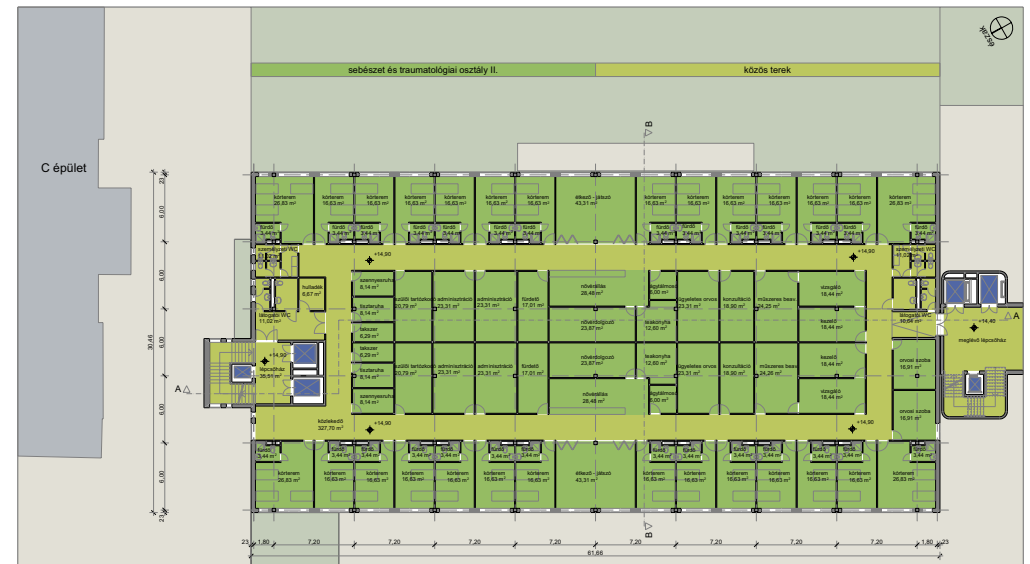
1. EMELETI ALAPRAJZ M=1:200



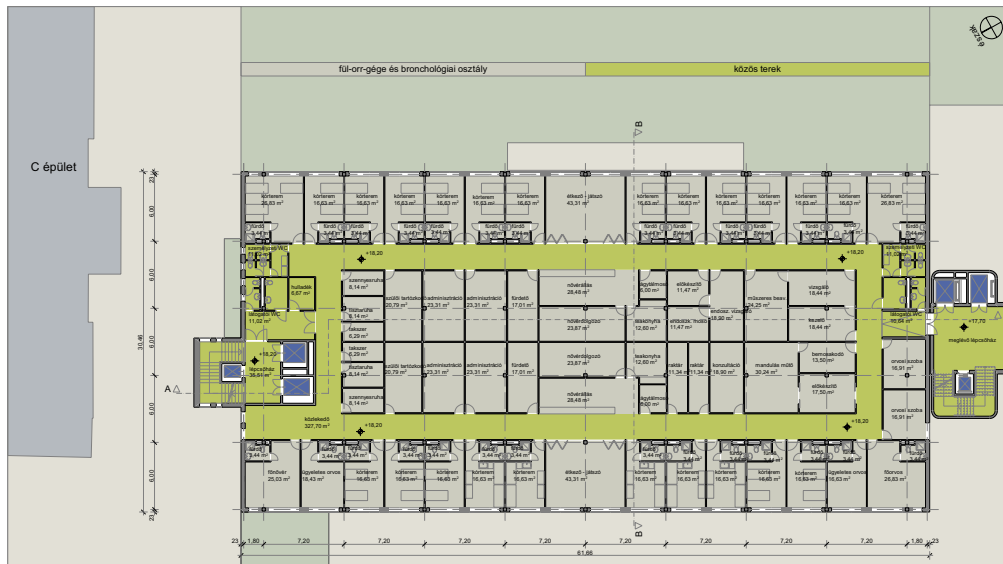
3. EMELETI ALAPRAJZ M=1:200



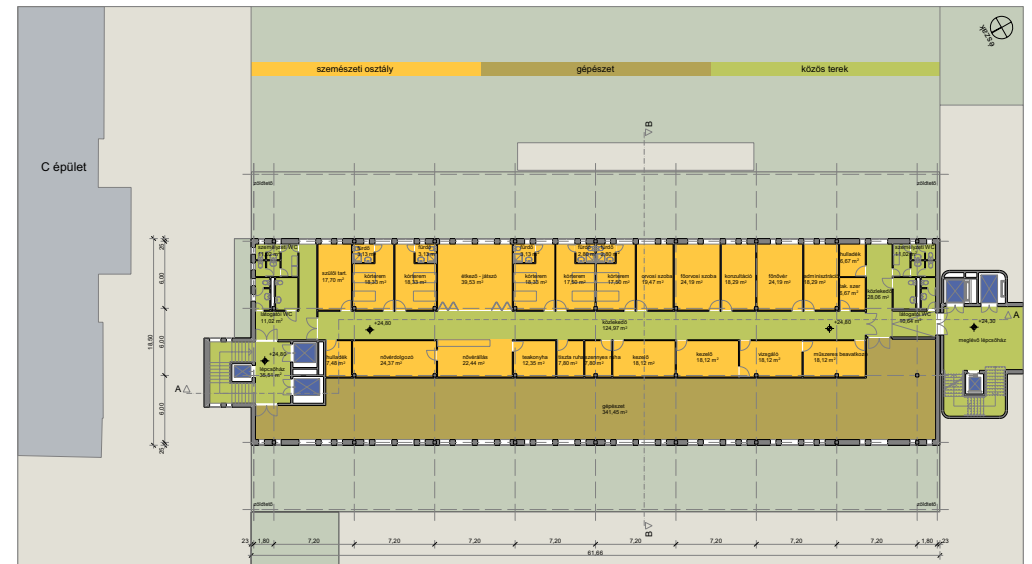
2. EMELETI ALAPRAJZ M=1:200



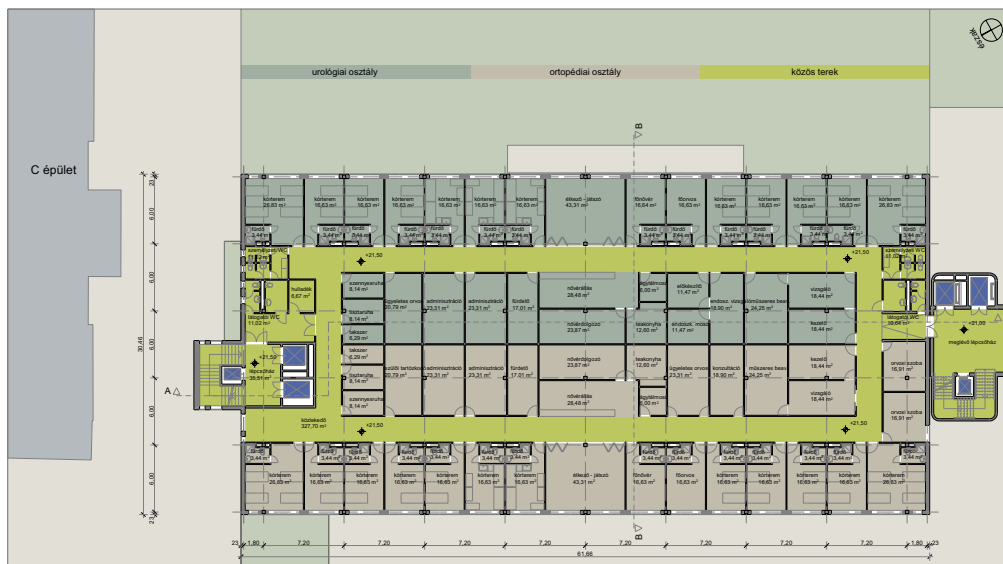
4. EMELETI ALAPRAJZ M=1:200



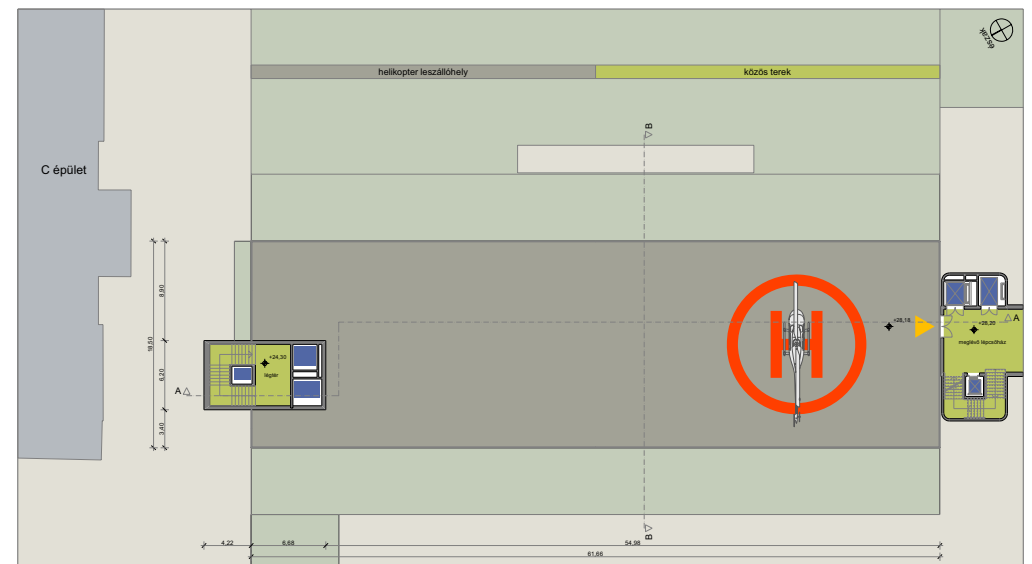
5. EMELETI ALAPRAJZ M=1:200



7. EMELETI ALAPRAJZ M=1:200



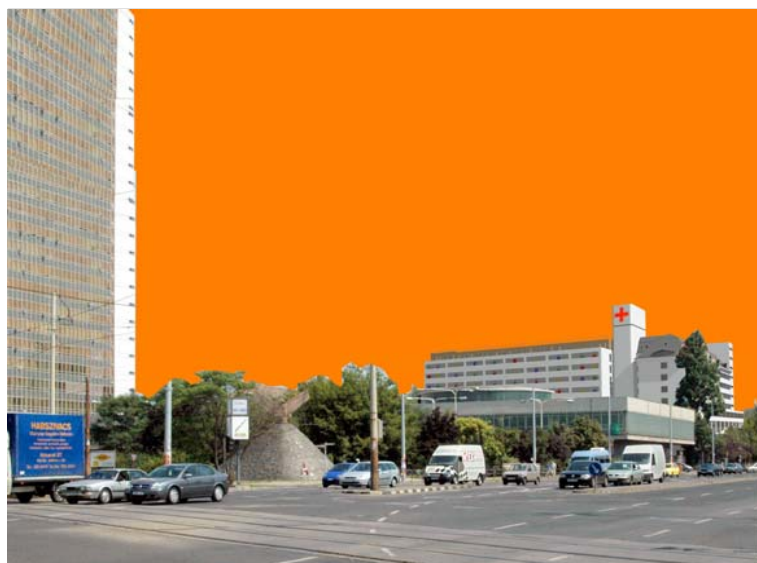
6. EMELETI ALAPRAJZ M=1:200



TETŐSZINTI ALAPRAJZ M=1:200

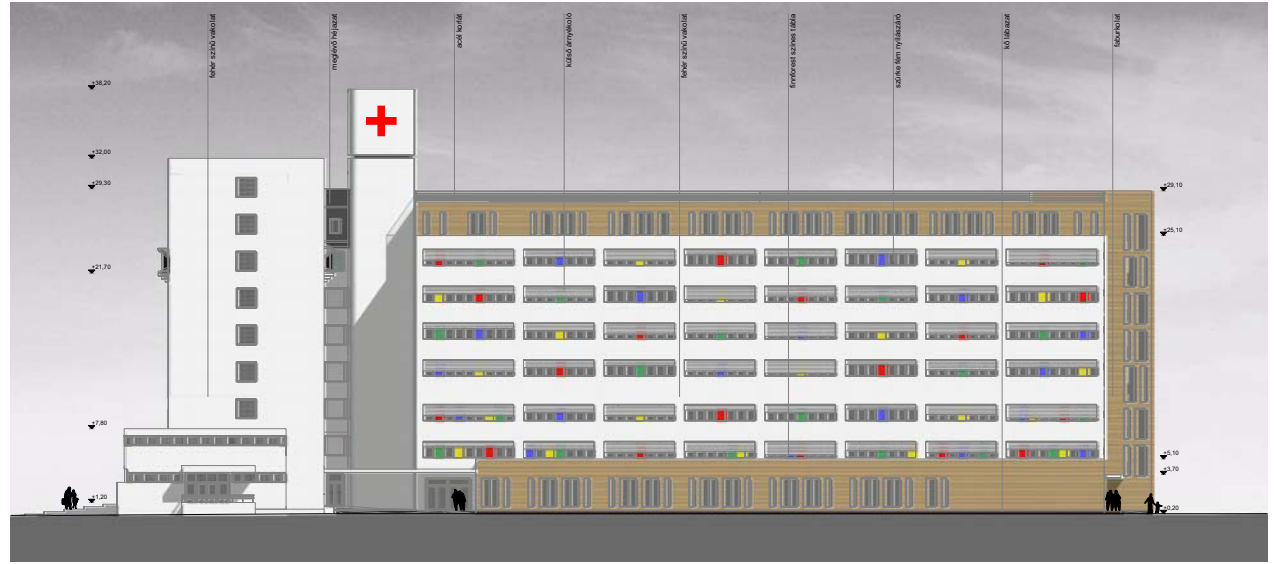


ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT M=1:200



A-A METSZET M=1:200

HEIM PÁL GYERMEKKÓRHÁZ REKONSTRUKCIÓ  
 UJ B ÉPÜLET TERVEZÉSI PÁLYÁZATA



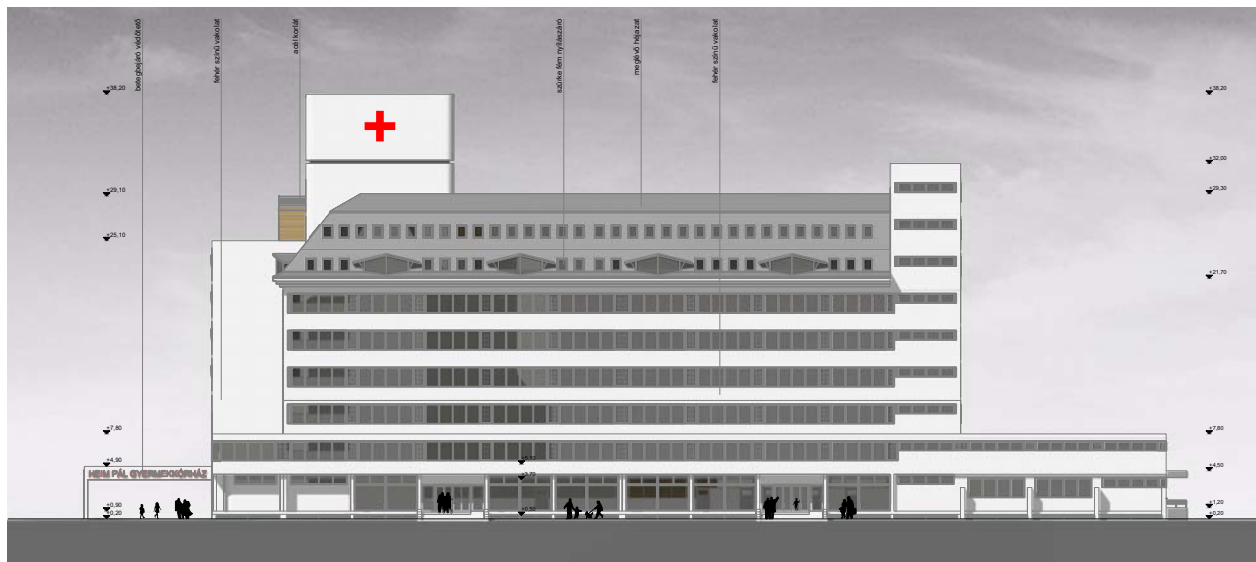
DÉLKELETI HOMLOKZAT M=1:200



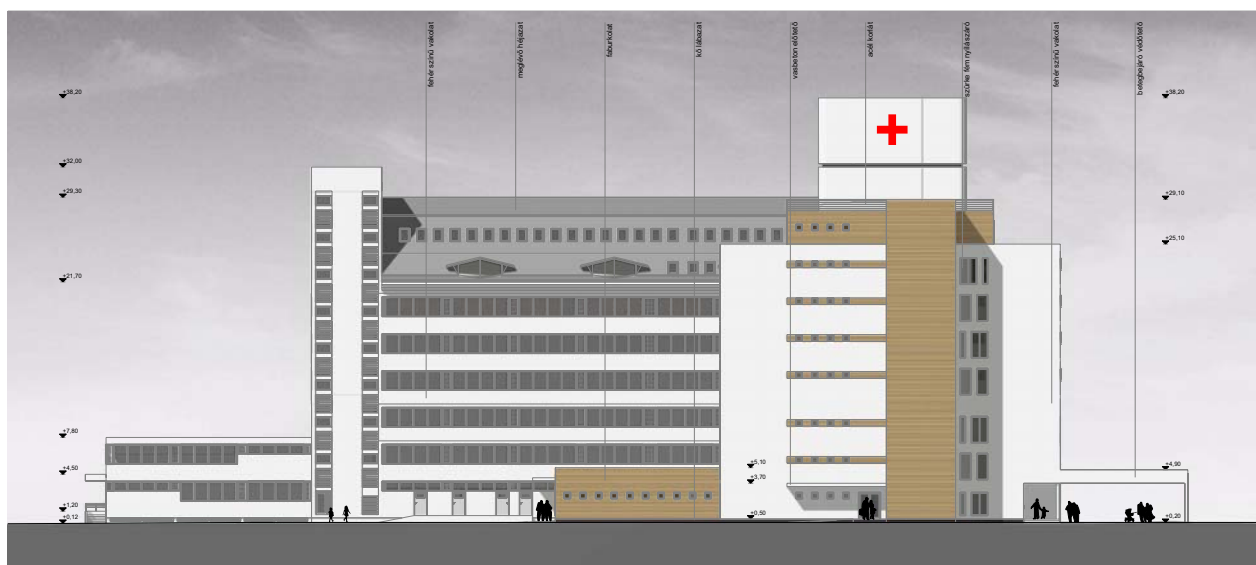
B-B METSZET M=1:200



HEIM PÁL GYERMEKKÓRHÁZ REKONSTRUKCIÓ  
 UJ B ÉPÜLET TERVEZÉSI PÁLYÁZATA



DÉLNYUGATI HOMLOKZAT M=1:200



ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT M=1:200

